

**BROCHURE** Especialización Asincrónica

# Residencia y Supervisión de Obras Públicas y Privadas

Con Enfoque en NEC 3 & 4, FIDIC, APP, LCE y Obras por Impuestos



**Certificación: 160 Hrs. Académicas**





# Presentación

---

En toda ejecución de obra, ya sea privada o estatal, es fundamental contar con un supervisor o inspector designado por la entidad y un residente de obra por parte del contratista. Estos profesionales tienen la responsabilidad de garantizar la correcta ejecución del proyecto, asegurando el cumplimiento de normativas, calidad y seguridad en cada etapa.

El ejercicio de la residencia y supervisión de obras implica una gestión integral que abarca planificación, logística, aspectos técnicos, administrativos, económicos y de seguridad. Debido a la complejidad de estos procesos, se requieren altas competencias y conocimientos especializados para coordinar eficazmente los recursos y mitigar riesgos.

Por ello, la residencia y supervisión de obras no solo representan un rol clave en la ejecución de proyectos de ingeniería, sino que también son posiciones de gran responsabilidad que exigen un alto nivel de preparación y compromiso por parte de los profesionales involucrados.



**Modalidad:**  
**Online** Asincrónico



**Horas dictadas:**  
**40 horas**  
cronológicas



**Horas Acreditadas:**  
**160 horas**  
académicas



**Plataforma E- Learning**  
**12 meses de acceso ilimitado**  
a nuestra aula virtual



# Objetivos

## Objetivo General

Comprender las normativas vigentes para la supervisión y residencia de obras, comparando la Ley 30225 y la nueva Ley 32069, así como los requisitos y conocimientos que deben poseer los profesionales que desempeñan estos roles.

### Dirigido a:

- Profesionales del sector construcción
- Bachilleres en ingeniería y arquitectura
- Empresas contratistas
- Funcionarios públicos del sector construcción
- Ingenieros Civiles y Arquitectos
- Alumnos de otras carreras afines a la construcción



## Objetivo Específico 1

Identificar y solucionar los principales problemas que surgen en un proyecto de construcción.



## Objetivo Específico 2

Aplicar un enfoque sistemático y estructurado, basado en una metodología funcional y probada en proyectos de diversas escalas.



## Objetivo Específico 3

Implementar herramientas de gestión y supervisión de obras para optimizar la planificación y ejecución.





# Plan de Estudios

## ✓ Módulo 1:

### Marco legal, normativo y técnico:

#### LCE, APP, OXI

- Código Civil.
- La Ley de Contrataciones Públicas N° 32069, publicada en junio de 2024.
- Asociaciones Público-Privadas, Decreto Legislativo N° 1012.
- Obras por Impuestos, Ley 29230.
- Licencia de edificación y autorizaciones.
- Reglamento Nacional de Edificaciones: breve descripción de las normas G050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070 y E.090.

## ✓ Módulo 2:

### Marco legal, normativo y técnico:

#### Contratos NEC 3 y 4

- Lo que nos dejaron los Juegos Panamericanos.
- Breve historia de los contratos NEC.
- Filosofía y objetivos de los contratos NEC.
- Principales características de los contratos NEC.
- Estructura básica del contrato NEC 4 (ECC).
- Organización y cumplimiento de papeles clave.
- ¿Cómo armar el contrato?
- Uso de contratos NEC.
- Principales temas regulados en los contratos NEC.
- Tiempo y cronograma, ejecución fast track.
- Calidad.
- Pagos y costos.
- Eventos compensables.

## ✓ Módulo 3:

### Marco legal, normativo y técnico:

#### Contratos FIDIC

- Filosofía de los contratos FIDIC.
- Contratos FIDIC.
- Libro verde, rojo, amarillo, naranja y plata.
- Estructura general FIDIC 2017.
- FIDIC 1999 y FIDIC 2017: principales diferencias.
- Golden Principles.

## ✓ Módulo 4:

### Funciones de la supervisión y del residente de obra

- Funciones del supervisor de obra:
  - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra.
  - Enfoque macro del supervisor de obras.
- Funciones del residente de obra:
  - Gestión, labor y funciones del residente de obra.
  - Enfoque macro del residente de obras.

## ✓ Módulo 5:

### Expediente técnico de ejecución de obra

- Compatibilización del expediente técnico.

- Componentes del expediente técnico.

- Presupuesto de obra.

- Cronograma de obra.

## ✓ Módulo 6:

### Preliminares para el inicio de obra

- Personal técnico asignado a obra.
- Acta de entrega de terreno.
- Cuaderno de obra.
- Consultas en el cuaderno de obra.
- Adelantos de obra.

## ✓ Módulo 7:

### Avance de obra, metrados y valorizaciones de obra

- Avance de obra:

- Avance físico.

- Avance económico y financiero.

- Avance programado vs ejecutado.

- Metrados y valorizaciones de obra:

- Suma alzada y precios unitarios.

- Metrados de obra.

- Valorizaciones.

- Adelanto directo, adelanto de materiales y amortizaciones.

- Fórmulas polinómicas de reajuste de precios.

## ✓ Módulo 8:

### Informes de obra

- Informe de obra.
- Informe mensual.
- Informe ad hoc (consultas, adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo).

- Informe final.

## ✓ Módulo 9:

### Planeamiento y programación de obras

- Gestión del alcance, gestión del tiempo y gestión de recursos.

- Programación de obra.

- PERT CPM.

- Cronograma valorizado.

- Diagrama de Gantt.

## ✓ Módulo 10:

### Control técnico y de calidad

- Norma GE.030 calidad de la construcción.
- Gerencia en obra para la calidad.
- Control de calidad.
- Ensayos destructivos.
- Ensayos no destructivos.

## ✓ Módulo 11:

### Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades en obra

- Consultas de obra.

- Ampliaciones de plazo.

- Adicionales de obra.

- Deductivos de obra.

- Penalidades.

- Moras en la prestación del servicio.

## ✓ Módulo 12:

### Recepción, liquidación de obras y medios de solución de controversia

- Recepción y liquidación de obras.
- Controversias.
- Conciliación.
- Arbitrajes.
- Junta de resolución de disputas.

## ✓ Módulo 13:

### Plan de gestión de seguridad y salud en obra

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra.

- Identificación de peligros y evaluación de riesgos.

- Plan de seguridad, salud y medio ambiente.

### Responsabilidad civil del contratista y análisis de casos reales

- Responsabilidad civil del contratista.

- Casos de obra.



## Wilder A. Calixtro Calixtro

CIP: 153803

### Especialista en Project Management

Ingeniero Civil, Certificado PMP (Project Management Professional) y Docente Universitario, **con más de 16 años de experiencia** en la gestión y desarrollo de proyectos de pre-inversión, ingeniería, supervisión y construcción. Ha desempeñado roles clave como integrante de equipos de proyecto y posteriormente como Director de Proyectos, liderando iniciativas en el Subsector Hidrocarburos y en el Sector Construcción en general.



### Formación:

#### Universidad Nacional de Ingeniería

**Carrera:** Ingeniero Civil

**Grado:** Titulado - Colegiado

#### Maestría:

Project Management

ESAN Graduate School of Business

#### Especialización:

Ley de Contrataciones Aplicado a Obras y sus Modificaciones 2012

**Instituto de la Construcción y Gerencia**

#### Certificación:

Project Management Professional (PMP) ®

Profesional en Gestión de Proyectos Certificado por el Project Management Institute PMI



### Experiencia Laboral:

#### Universidad Privada del Norte

##### Docente

- Responsable del dictado de clases, preparación de material educativo teórico-práctico, evaluación a estudiantes y colaboración en funciones administrativas.

#### MyJ Construcción e Ingeniería

##### Ingeniero de Costos y Presupuestos

- Responsable de la revisión y elaboración de oferta técnica y económica para licitaciones privadas y públicas.

#### Mall Service S.A.C.

##### Coordinador de Infraestructura

- Responsable de gestionar el desarrollo de los trabajos de operación y mantenimiento del centro comercial y del proyecto tercera ampliación del centro comercial, controlando el presupuesto, cronograma, alcance, seguridad y calidad.

#### Crash Construction S.A.C.

##### Residente de Obra

- Encargado de dirigir la ejecución de la obra, conforme planos y especificaciones establecidas en el proyecto. Lo que implica resolver necesidades de logística, procesos constructivos, almacenamiento, y asignar los recursos adecuados para el desarrollo de la obra en el tiempo y el costo proyectado, además de velar por el cumplimiento de la calidad y seguridad en obra.



# Certificado CEO Academy

## Certificado como:

Especialista en **Residencia y Supervisión de Obras Públicas y Privadas - Con Enfoque en NEC 3 & 4, FIDIC, APP, LCE y Obras por Impuestos, respaldados por AENOR.**



CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C emite el presente **Certificado Digital** con validez legal, conforme a la **Ley N.º 27269 (D.S. N°052-2008-PCM, 28 de mayo de 2000)**. Esto garantiza su autenticidad, integridad y verificación inmediata desde cualquier dispositivo mediante QR y código de verificación.



# Certificado Internacional SIU

**Obtén la doble certificación internacional en :**  
**Supervision and Management of Public and Private Works – Focus on NEC 3 & 4, FIDIC, PPP, Public Procurement Law, and Works for Taxes, respaldados por San Ignacio University, Miami Florida.**



**San Ignacio University – Miami, Florida**, emite el presente Certificado Digital Internacional, en convenio académico con **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C.**, garantizando su autenticidad, integridad y validez internacional.



# Certificado Respaldado por el Colegio de Ingenieros

## Certificate como:

Especialista en **Residencia y Supervisión de Obras Públicas y Privadas - Con Enfoque en NEC 3 & 4, FIDIC, APP, LCE y Obras por Impuestos, respaldados por el Colegio de Ingenieros del Perú.**



COLEGIO DE INGENIEROS  
DEL PERÚ  
CONSEJO DEPARTAMENTAL PASCO

Certifica a:

**CERTIFICADO**  
Especialización: V  
Duración: 180 horas  
Estudiante:  
Fecha de emisión

Por haber aprobado exitosamente el Especialización en:

### Residencia y Supervisión de Obras Públicas y Privadas

Con Enfoque en NEC 3 & 4, FIDIC, APP, LCE y Obras por Impuestos

Importado por **Capacitation and Engineering Online Academy**, con convenio y respaldo del Colegio de Ingenieros del Perú (CIP), y una duración de 180 horas académicas.



Nº de DNI:  
Código Único de verificación:  
Fecha de emisión:

Promedio Final

AENOR certifica que CEO Academy cumple con los requisitos de las Normas ISO 9001:2015 e ISO 21001:2018, cuya alcance comprende el Desarrollo de CEO Academy, lo cual incluye los procesos: 1. Diseño y Desarrollo, 2. Ventas, 3. Admisiones, 4. Materiales, 5. Gestión Docente, 6. Diseño Instructorial, 7. Desarrollo del Conten. y 8. Certificación, desarrollados bajo la modalidad 100 % virtual para todos sus procesos estratégicos, operativos y de soporte.

Verifica tus certificados en: <https://ceoacademy.edu.pe/>



  
Ing. Carlos Alberto Polpón Muñoz  
Director Académico  
CIP: 270873



**Capacitation and Engineering Online Academy S.A.C.** emite el presente Certificado Digital, en el marco del convenio institucional con el **Colegio de Ingenieros del Perú (CIP) - Consejo Departamental Pasco**, garantizando su autenticidad, integridad y validez.



# ¿Por qué elegir CEO Academy?



**Clases Grabadas 24/7**  
Acceso ilimitado a las sesiones desde nuestra plataforma virtual moderna.



**Soporte Administrativo**  
Acompañamiento para accesos, uso de la plataforma y procesos académicos.



**Resolución de Casos Prácticos**  
Aplicación de los contenidos en situaciones reales del sector.



**Plataforma E-Learning (12 meses de acceso)**  
Aula virtual organizada con recursos adicionales y seguimiento de tu progreso.



**Material Extra de Apoyo**  
Recursos complementarios que fortalecen tu aprendizaje.



**Actualización Permanente del Contenido**  
Programas alineados a tendencias y normativas actuales para una formación vigente y profesional.



## Acreditaciones, Convenios Internacionales y Nacionales



SAN IGNACIO  
UNIVERSITY  
MIAMI, FL

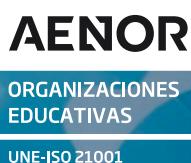


COLEGIO DE INGENIEROS  
DEL PERÚ  
CONSEJO DEPARTAMENTAL PASCO



## Respaldo Internacional de AENOR

### Certificaciones Internacionales:



CEO Academy cuenta con un reconocimiento internacional que respalda la calidad, solidez y confiabilidad de todos nuestros programas académicos.

Somos el primer centro de especialización en el Perú en obtener la Certificación Internacional ISO 21001:2018, junto con la ISO 9001:2015, ambas otorgadas por AENOR, organismo reconocido mundialmente por su rigor y altos estándares de evaluación.

Estas acreditaciones consolidan nuestro compromiso institucional con la excelencia educativa, la mejora continua y la implementación de procesos académicos alineados a normas globales que garantizan una formación estructurada, profesional y de alto impacto.

**AENOR**  
Certificado del Sistema de Gestión para  
Organizaciones Educativas



OEDU-2025/0001

AENOR certifica que la organización:

**CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE  
ACADEMY S.A.C.**

dispone de un sistema de gestión para Organizaciones Educativas conforme a la Norma ISO 21001:2018.

para las actividades: **Servicio de asistencia y apoyo técnico de programas educativos**

**servicios y actividades. Bajo la modalidad online.**

que se realizan en:

**GERMAN ORTIZ FERRER N°0250 - SAM ISBROO-LIMA - Perú**

Periodo de validación: 2025-01-01

Última revisión: 2025-01-01

Comisión de auditoría: Puedes ver la lista completa de miembros: [ver más](#)

AENOR CERTIFICA S.A.C.  
Galerías 8, 20000 Madrid, España  
Tel. 91 430 00 30 - [www.aenor.com](#)

**AENOR**

Certificado del  
Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0029/2025

AENOR certifica que la organización:

**CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE  
ACADEMY S.A.C.**

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme a la Norma ISO 9001:2015.

para las actividades: **Servicio de asistencia y apoyo técnico de programas educativos**

**servicios y actividades. Bajo la modalidad online.**

que se realizan en:

**GERMAN ORTIZ FERRER N°0250 - SAM ISBROO-LIMA - Perú**

Periodo de validación: 2025-01-01

Última revisión: 2025-01-01

Comisión de auditoría: Puedes ver la lista completa de miembros: [ver más](#)

AENOR CERTIFICA S.A.C.  
Galerías 8, 20000 Madrid, España  
Tel. 91 430 00 30 - [www.aenor.com](#)



# Convenio Internacional

Acuerdo

Oficial:



SAN IGNACIO  
UNIVERSITY  
MIAMI, FL

CEO Academy mantiene un Convenio Internacional de Cooperación Académica con San Ignacio University (SIU), Miami, Florida, una institución licenciada por el Florida Department of Education y reconocida por su trayectoria en educación profesional y continua.

Este acuerdo interinstitucional fortalece la formación de nuestros estudiantes mediante el desarrollo conjunto de programas académicos y la posibilidad de acceder a certificaciones internacionales emitidas por SIU y CEO Academy, otorgando un respaldo académico de prestigio global.

Gracias a esta alianza, nuestros participantes amplían significativamente su proyección profesional, potenciando su competitividad en mercados nacionales e internacionales.



San Ignacio University  
1-813-905-2629  
[www.sanignaciouni.edu](http://www.sanignaciouni.edu)  
3015 NW 12th Avenue, Suite 101, Doral, FL 33178

## DECLARATION OF INTERNATIONAL ACADEMIC COOPERATION FOR THE DEVELOPMENT OF CONTINUING EDUCATION PROGRAMS

San Ignacio University (SIU), an academic institution duly licensed by the Florida Department of Education through its Commission for Independent Education (CIE), hereby officially declares the existence of an International Academic Cooperation Agreement entered into with CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C. (CEO Academy).

The purpose of this agreement is to strengthen the professional and academic competencies of participants through institutional collaboration between both entities, promoting the development of continuing education programs and the issuance of continuing education certificates granted by San Ignacio University and CEO Academy, in accordance with the terms and conditions established in the duly executed international agreement.

San Ignacio University reaffirms its commitment to academic excellence, lifelong learning, and the creation of professional development opportunities for students participating in the programs conducted under the framework of cooperation.

The full text of the agreement is maintained under institutional custody. This declaration provides a summary of its academic scope for public issuance.

  
Rafael Pinedo  
Executive Director  
San Ignacio University



# Convenio Institucional

## Acuerdo Oficial:



COLEGIO DE INGENIEROS  
DEL PERÚ  
CONSEJO DEPARTAMENTAL PASCO

CEO Academy mantiene un convenio institucional de cooperación académica con el Colegio de Ingenieros del Perú (CIP), entidad representativa del ejercicio profesional de la ingeniería a nivel nacional y referente técnico en el país.

Este acuerdo interinstitucional fortalece la formación de nuestros participantes mediante acciones conjuntas orientadas a la actualización y especialización profesional, brindando un respaldo institucional que aporta mayor solidez y confianza al proceso formativo.

Gracias a esta alianza, nuestros estudiantes potencian su perfil profesional y mejoran su competitividad, con una mayor proyección y reconocimiento en el ámbito laboral.





**¡Accede a CEO Academy  
en cualquier momento  
y lugar!**

**Disponible en:**



**¡Descárgala hoy y lleva tu educación  
al siguiente nivel!**



## CEO Academy para empresas

Está diseñada específicamente para tu empresa, ayudándote a alcanzar tus objetivos al definir un plan de estudio personalizado que elevará el talento de tu equipo y generará resultados de alto impacto para tu empresa.



### Nuestros Beneficios



Programas a medida de tu empresa



Planes Corporativos



Fortalecimiento del perfil de tu equipo



Asesoría académica



Certificado Internacional

**+160**

**Especializaciones**  
dictadas en vivo

**+45**

**Especializaciones**  
Asíncronas

**+55**

**Cursos Asíncronos**



# Descubre nuestras opciones de pago y haz realidad tus metas



## Formas de pago

**¡Tú eliges cómo pagar!** Aceptamos depósitos, transferencias, tarjetas de crédito y débito.

**Cuenta Corriente y Recaudadora**  
a nombre de **CAPACITATION AND  
ENGINEERING ONLINE ACADEMY  
S.A.C.**

**BBVA** 





Contamos con  
**billeteras digitales:**  
**934 745 017**



Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional (**boleta o factura**).



*¡Exija su boleta  
o factura!*

Valoramos mucho su confianza, y para garantizar la transparencia en nuestros servicios, es fundamental que solicite su boleta o factura inmediatamente después de realizar cualquier pago. Este documento no solo confirma su transacción, sino que también protege sus derechos como consumidor.

**Contacto:**

- 📞 +51 982 521 664
- ✉️ contacto@ceoacademy.edu.pe
- 📍 CAL. German Schreiber Nro 276,  
San Isidro - Lima
- 🌐 <https://ceoacademy.edu.pe/>

**Inscripciones para empresa:**

- 📞 +51 940 510 635
- ✉️ empresas@ceoacademy.edu.pe

**Síguenos en nuestras redes:**