

**BROCHURE** Especialización Asincrónica

# Residencia y Supervisión de Obras Hospitalarias



**Certificación: 255 Hrs. Académicas**



**Modalidad Online** Asincrónico 



## Presentación

En el ámbito de las obras hospitalarias, es fundamental contar con un residente que actúe como representante del contratista en la gestión técnico-administrativa, mientras que un supervisor representa a la entidad responsable del proyecto. Estas construcciones, pertenecientes al campo de las edificaciones, se caracterizan por su alta complejidad, ya que integran múltiples especialidades como arquitectura, estructuras e instalaciones sanitarias, eléctricas, mecánicas, de comunicaciones y equipamiento médico.

La especialización en este campo busca asegurar que las obras hospitalarias se ejecuten de manera integral, promoviendo la participación activa de la entidad responsable, una supervisión constante y una gestión eficiente por parte del contratista. Esto garantiza no solo la calidad de la construcción, sino también la adecuada implementación de todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento médico y operativo. La coordinación entre todas las partes involucradas es clave para lograr la culminación exitosa de estos proyectos.



**Modalidad:**  
**Online Asincrónico**



**Horas dictadas:**  
**63 horas**  
cronológicas



**Horas Acreditadas:**  
**255 horas**  
académicas



**Plataforma E- Learning**  
**12 meses de acceso ilimitado**  
a nuestra aula virtual



# Objetivos

## Objetivo General

Implementar de manera efectiva las Normas Técnicas de Salud (NTS) vigentes en los distintos niveles de ejecución de las obras hospitalarias, asegurando que tanto el residente como el supervisor de obra apliquen correctamente las regulaciones y estándares establecidos para garantizar la calidad, seguridad y funcionalidad en cada etapa del proyecto.

### Dirigido a:

- Gerentes de Proyectos.
- Jefes de Obra.
- Ingenieros Civiles.
- Ingenieros Sanitarios.
- Ingenieros Eléctricos.
- Ingenieros Mecánicos.
- Arquitectos.
- Profesionales involucrados en la gestión, administración de obras hospitalarias y edificaciones.



## Objetivo Específico 1

Resolver problemas en obra hospitalaria mediante una gestión conjunta del residente y supervisor.



## Objetivo Específico 2

Utilizar herramientas de control para ejecutar obras hospitalarias de forma eficiente.



## Objetivo Específico 3

Asegurar plazos, costos, calidad y seguridad en el desarrollo de proyectos hospitalarios.



# Plan de Estudios

## ✓ Módulo 1:

### Normativa Técnica de Salud, marco legal, normativo y técnico para la ejecución de obras.

- Normativa Técnica de Salud:
  - NTS 110.
  - NTS 113.
  - NTS 119.
- Marco legal de ejecución de obras:
  - Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.
- Contrato de obra:
  - Términos de referencia.
  - Bases del proceso de convocatoria, buena pro y consentimiento.
  - Contrato de obra.

## ✓ Módulo 2:

### Funciones de la supervisión y del residente de obra.

- Funciones del Supervisor de Obra:
  - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra.
  - Enfoque macro del supervisor de obras.
- Funciones del Residente de Obra:
  - Gestión, labor y funciones del residente de obra.
  - Enfoque macro del residente de obras.

## ✓ Módulo 3:

### Expediente técnico de obra.

- Compatibilización del expediente técnico.
  - Componentes del expediente técnico.
  - Presupuesto de obra.
  - Cronograma de obra.

## ✓ Módulo 4:

### Preliminares para el inicio de obra.

- Suspensión de obra.
- Personal técnico asignado a obra.
- Acta de entrega de terreno.
- Cuaderno de obra.

## ✓ Módulo 5:

### Avance de obras, metrados y valorizaciones de obra.

- Adelanto directo, adelanto de materiales, amortizaciones.
- Fideicomiso.
- Metrados y valorizaciones de obra.
- Reajustes.
- Control de costos y avance económico.
- Avance programado vs. ejecutado.

## ✓ Módulo 6:

### Planeamiento y programación de obra.

- Introducción a Lean Construction.
- Last Planner.
- BIM (Building Information Modeling).

## ✓ Módulo 7:

### Informes de obra.

- Informe de obra.
- Informe mensual.
- Informe Ad-hoc (consultas, adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo).
- Informe final.
- Retroalimentación.

## ✓ Módulo 8:

### Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades de obra.

- Ampliaciones de plazo.
- Adicionales de obra y deductivos de obra.
- Penalidades.

## ✓ Módulo 9:

### Control técnico de calidad.

- Pilotes tipo CFA.

## ✓ Módulo 10:

### Gestión de calidad en hospitales.

- Conceptos.
- Evolución de calidad.
  - Calidad en la construcción.
- Calidad en obras hospitalarias:
  - Particularidades de las obras hospitalarias.
  - Plan de calidad en obras hospitalarias.

## ✓ Módulo 11:

### Plan de gestión de seguridad y salud en obra, responsabilidad civil, retroalimentación.

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra.
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Plan de seguridad, salud y medio ambiente.
- Responsabilidad civil del contratista.
- Retroalimentación del curso.

## ✓ Módulo 12:

### Contratos NEC en hospitales.

- Contratos NEC.
- Gestión contractual: visión de la Ley de Contrataciones del Estado y visión de los Contratos NEC.
- Ventajas y limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y Contratos NEC.
- Casos de éxito.
- Implementación de herramientas con contratos NEC.
- Contratos NEC 3 y NEC 4.
- Principios fundamentales.
- Trabajo colaborativo y espíritu de contrato.
- Ventajas y oportunidades de mejora frente a contratos tradicionales.
- Ejemplos de gestión NEC en obras hospitalarias.
- Garantías de contratación.
- Cláusulas por condiciones adversas.
- Gestión de Alertas Tempranas.
- Eventos compensables.

## ✓ Módulo 13:

### Contratos FIDIC en hospitales.

- Introducción a los contratos FIDIC en la construcción hospitalaria.
- Comparación entre distintos libros FIDIC: estructura y tipos aplicables.
- Roles y responsabilidades bajo contratos FIDIC y según normativas locales.
- Gestión de riesgos y modificación de contratos FIDIC para hospitales.
- Ejemplos FIDIC en proyectos hospitalarios.
- Implementación contractual y flujo de comunicaciones.
- Resolución de disputas.
- Función del Dispute Adjudication Board (DAB).
- Transparencia y ética en proyectos hospitalarios bajo FIDIC.
- Principales debilidades en la aplicación de FIDIC.
- Estrategias de cumplimiento en la gestión de contratos.

## ✓ Módulo 14:

### Recepción y liquidación de obras y medios de solución de controversias.

- Recepción de obra.
- Liquidación de obra.
- Junta de resolución de disputas.

## ✓ Módulo 15:

### ¿Por qué se paralizan las obras hospitalarias?

- Controversias.
- Casos de solución.

## ✓ Módulo 16:

### Tipo de equipamientos en los hospitales.

- NTS 110.
- NTS 113.
- NTS 119.
- Unidades funcionales.

## ✓ Módulo 17:

### Costos de equipamiento en los hospitales.

- Por unidades funcionales.
- Controversias en las diferentes unidades funcionales.

## ✓ Módulo 18:

### ¿Cómo influye el equipamiento en los costos de los hospitales?

- La incidencia del equipamiento en el costo.
- La incidencia del equipamiento en el plazo de obra.
- Comportamiento de la curva S.

## ✓ Módulo 19:

### Diferencias entre la Ley 30225 y la nueva Ley 32069

- Diferencias entre la Ley 30225 y la nueva Ley 32069



# Julio C. Mendoza Garcia

CIP: 48546

*Especialista en*  
**Dirección de la Construcción**

Soy un Ingeniero Civil con 27 años de experiencia, colegiado en el Colegio de Ingenieros del Perú y con un posgrado en la misma área que me ha permitido no solo profundizar mis conocimientos, sino también impartirlos como docente universitario.

Mi trayectoria abarca roles esenciales como residente en obras hospitalarias, donde la precisión es clave, así como en proyectos militares que exigen rigor y adaptabilidad. También he trabajado en edificaciones multifamiliares, donde la coordinación es fundamental para el éxito del proyecto.

Esta trayectoria diversa me ha dotado de habilidades específicas para cada entorno, desde el enfoque en la atención sanitaria hasta la disciplina en proyectos militares, y la versatilidad necesaria en edificaciones multifamiliares.



## Formación:

**Universidad Nacional de Ingeniería**

**Carrera:** Ingeniería Civil

**Grado:** Titulado - Colegiado

Maestría en Dirección de la Construcción

**Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas**

Centro de Peritaje

**Miembro Ordinario del Centro de Peritaje**

Consejo Departamental de Lima año 2015



## Experiencia Laboral:

**Hospital Ernesto Guzmán - Provincia de Oxapampa Nivel II - 1**

**Ingeniero Residente**

• Consorcio Oxapampa Salud

• Monto Contractual: S/ 132, 103.77.10

**Hospital Regional Hermilio Valdizan de Huánuco Nivel III - 1**

**Ingeniero Residente**

• Consorcio Obrainasa Joca

• Monto Contractual: S/ 162 265, 602.55

**Centro de Mantenimiento Aeronáutico del Ejército División de Mantenimiento Mayor - La Joya, Arequipa**

**Ingeniero Residente**

• Empresa Supervisora CESEL Ingenieros

• Monto Contractual: S/ 113 108, 012.89



## Certificados:

BIM Management, Universidad Politécnica de Cataluña - Barcelona, España.

Lean Construction Management, Universidad Politécnica de Cataluña - Barcelona, España.



# Certificado CEO Academy

**Certifícate como:**  
Especialista en **Residencia y Supervisión de Obras Hospitalarias**, respaldados por **AENOR**.



CAPACITACION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C emite el presente **Certificado Digital** con validez legal, conforme a la **Ley N.º 27269 (D.S. N.º052-2008-PCM, 28 de mayo de 2008)**. Esto garantiza su autenticidad, integridad y verificación inmediata desde cualquier dispositivo mediante QR y código de verificación.



## ¿Por qué elegir CEO Academy?

En **CEO Academy**, ofrecemos programas en línea diseñados para potenciar la productividad laboral, combinando la enseñanza de docentes altamente capacitados con el análisis de casos reales.

Hemos elegido a **AENOR**, la entidad de certificación más reconocida a nivel internacional, para validar la calidad de nuestra educación. Gracias a ello, **contamos con las certificaciones ISO 21001 (Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas) e ISO 9001 (Gestión de Calidad)**, asegurando procesos eficientes, excelencia académica y un reconocimiento global que respalda el crecimiento profesional de nuestros estudiantes.

### Certificaciones Internacionales:



### Metodología de aprendizaje



### Clases Grabadas

Mediante Moodle.



### Plataforma E- Learning

Tendrás 12 meses de acceso a nuestra aula virtual las 24/7.



### Soporte de Plataforma

Asistencia inmediata ante cualquier inconveniente en su aula virtual.



### Material Extra

Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



### Certificados por el ISO

ISO 9001:2015 - ISO 21001:2018



¡Accede a **CEO Academy** en cualquier momento y lugar!

Disponible en:



¡Descárgala hoy y **lleva tu educación al siguiente nivel!**



## CEO Academy para empresas

Está diseñada específicamente para tu empresa, ayudándote a alcanzar tus objetivos al definir un plan de estudio personalizado que elevará el talento de tu equipo y generará resultados de alto impacto para tu empresa.



### Nuestros Beneficios



Programas a medida de tu empresa



Planes Corporativos



Fortalecimiento del perfil de tu equipo



Asesoría académica



Certificado Internacional

**+160**

**Especializaciones**  
dictadas en vivo

**+45**

**Especializaciones**  
Asíncronas

**+55**

Cursos **Asíncronos**



# Descubre nuestras **opciones de pago** y haz **realidad tus metas**

## Formas de pago

¡Tú eliges cómo pagar! Aceptamos depósitos, transferencias, tarjetas de crédito y débito.

Cuenta Corriente y Recaudadora a nombre de **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C.**

**BBVA** **BCP**

**Interbank**

**Scotiabank**

Contamos con **billeteras digitales:**

**934 745 017**



Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**.



**¡Exija su boleta o factura!**

Valoramos mucho su confianza, y para garantizar la transparencia en nuestros servicios, es fundamental que solicite su boleta o factura inmediatamente después de realizar cualquier pago. Este documento no solo confirma su transacción, sino que también protege sus derechos como consumidor.



**CEO**  
ACADEMY

**Contacto:**

- +51 932 197 819
- contacto@ceoacademy.edu.pe
- CAL. German Schreiber Nro 276,  
San Isidro - Lima
- <https://ceoacademy.edu.pe/>

**Inscripciones para empresa:**

- +51 940 510 635
- empresas@ceoacademy.edu.pe

**Síguenos en nuestras redes:**

