

BROCHURE Especialización Asincrónica

Residencia y Supervisión de Obras Públicas y Privadas

Con Enfoque en NEC 3 & 4, FIDIC, APP, LCE y Obras por Impuestos



Certificación: 160 Hrs. Académicas



Modalidad Online Asincrónico



Presentación

En toda ejecución de obra, ya sea privada o estatal, es fundamental contar con un supervisor o inspector designado por la entidad y un residente de obra por parte del contratista. Estos profesionales tienen la responsabilidad de garantizar la correcta ejecución del proyecto, asegurando el cumplimiento de normativas, calidad y seguridad en cada etapa.

El ejercicio de la residencia y supervisión de obras implica una gestión integral que abarca planificación, logística, aspectos técnicos, administrativos, económicos y de seguridad. Debido a la complejidad de estos procesos, se requieren altas competencias y conocimientos especializados para coordinar eficazmente los recursos y mitigar riesgos.

Por ello, la residencia y supervisión de obras no solo representan un rol clave en la ejecución de proyectos de ingeniería, sino que también son posiciones de gran responsabilidad que exigen un alto nivel de preparación y compromiso por parte de los profesionales involucrados.



Modalidad:
Online Asincrónico



Horas dictadas:
40 horas cronológicas



Horas Acreditadas:
160 horas académicas



Plataforma E- Learning
12 meses de acceso ilimitado a nuestra aula virtual



Objetivos



Objetivo General

Comprender las normativas vigentes para la supervisión y residencia de obras, comparando la Ley 30225 y la nueva Ley 32069, así como los requisitos y conocimientos que deben poseer los profesionales que desempeñan estos roles.

Dirigido a:

- Profesionales del sector construcción
- Bachilleres en ingeniería y arquitectura
- Empresas contratistas
- Funcionarios públicos del sector construcción
- Ingenieros Civiles y Arquitectos
- Alumnos de otras carreras afines a la construcción



Objetivo Específico 1

Identificar y solucionar los principales problemas que surgen en un proyecto de construcción.



Objetivo Específico 2

Aplicar un enfoque sistémico y estructurado, basado en una metodología funcional y probada en proyectos de diversas escalas.



Objetivo Específico 3

Implementar herramientas de gestión y supervisión de obras para optimizar la planificación y ejecución.



Plan de Estudios

✓ Módulo 1:

Marco legal, normativo y técnico: LCE, APP, OXI

- Código Civil.
- La Ley de Contrataciones Públicas N° 32069, publicada en junio de 2024.
- Asociaciones Público-Privadas, Decreto Legislativo N° 1012.
- Obras por Impuestos, Ley 29230.
- Licencia de edificación y autorizaciones.
- Reglamento Nacional de Edificaciones: breve descripción de las normas G050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070 y E.090.

✓ Módulo 2:

Marco legal, normativo y técnico: Contratos NEC 3 y 4

- Lo que nos dejaron los Juegos Panamericanos.
- Breve historia de los contratos NEC.
- Filosofía y objetivos de los contratos NEC.
- Principales características de los contratos NEC.
- Estructura básica del contrato NEC 4 (ECC).
- Organización y cumplimiento de papeles clave.
- ¿Cómo armar el contrato?
- Uso de contratos NEC.
- Principales temas regulados en los contratos NEC.
- Tiempo y cronograma, ejecución fast track.
- Calidad.
- Pagos y costos.
- Eventos compensables.

✓ Módulo 3:

Marco legal, normativo y técnico: Contratos FIDIC

- Filosofía de los contratos FIDIC.
- Contratos FIDIC.
- Libro verde, rojo, amarillo, naranja y plata.
- Estructura general FIDIC 2017.
- FIDIC 1999 y FIDIC 2017: principales diferencias.
- Golden Principles.

✓ Módulo 4:

Funciones de la supervisión y del residente de obra

- Funciones del supervisor de obra:
 - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra.
 - Enfoque macro del supervisor de obras.
- Funciones del residente de obra:
 - Gestión, labor y funciones del residente de obra.
 - Enfoque macro del residente de obras.

✓ Módulo 5:

Expediente técnico de ejecución de obra

- Compatibilización del expediente técnico.
- Componentes del expediente técnico.
- Presupuesto de obra.
- Cronograma de obra.

✓ Módulo 6:

Preliminares para el inicio de obra

- Personal técnico asignado a obra.
- Acta de entrega de terreno.
- Cuaderno de obra.
- Consultas en el cuaderno de obra.
- Adelantos de obra.

✓ Módulo 7:

Avance de obra, metrados y valorizaciones de obra

- Avance de obra:
 - Avance físico.
 - Avance económico y financiero.
 - Avance programado vs ejecutado.
- Metrados y valorizaciones de obra:
 - Suma alzada y precios unitarios.
 - Metrados de obra.
 - Valorizaciones.
 - Adelanto directo, adelanto de materiales y amortizaciones.
 - Fórmulas polinómicas de reajuste de precios.

✓ Módulo 8:

Informes de obra

- Informe de obra.
- Informe mensual.
- Informe ad hoc (consultas, adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo).
- Informe final.

✓ Módulo 9:

Planeamiento y programación de obras

- Gestión del alcance, gestión del tiempo y gestión de recursos.
- Programación de obra.
- PERT CPM.
- Cronograma valorizado.
- Diagrama de Gantt.

✓ Módulo 10:

Control técnico y de calidad

- Norma GE.030 calidad de la construcción.
- Gerencia en obra para la calidad.
- Control de calidad.
- Ensayos destructivos.
- Ensayos no destructivos.

✓ Módulo 11:

Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades en obra

- Consultas de obra.
- Ampliaciones de plazo.
- Adicionales de obra.
- Deductivos de obra.
- Penalidades.
- Moras en la prestación del servicio.

✓ Módulo 12:

Recepción, liquidación de obras y medios de solución de controversia

- Recepción y liquidación de obras.
- Controversias.
- Conciliación.
- Arbitrajes.
- Junta de resolución de disputas.

✓ Módulo 13:

Plan de gestión de seguridad y salud en obra

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra.
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Plan de seguridad, salud y medio ambiente.

✓ Módulo 14:

Responsabilidad civil del contratista y análisis de casos reales

- Responsabilidad civil del contratista.
- Casos de obra.



Wilder A. Calixtro Calixtro

CIP: 153803

Especialista en
Project Management

Ingeniero Civil, Certificado PMP (Project Management Professional) y Docente Universitario, **con más de 16 años de experiencia** en la gestión y desarrollo de proyectos de pre-inversión, ingeniería, supervisión y construcción. Ha desempeñado roles clave como integrante de equipos de proyecto y posteriormente como Director de Proyectos, liderando iniciativas en el Subsector Hidrocarburos y en el Sector Construcción en general.



Formación:

Universidad Nacional de Ingeniería

Carrera: Ingeniero Civil

Grado: Titulado - Colegiado

Maestría:

Project Management

ESAN Graduate School of Business

Especialización:

Ley de Contrataciones Aplicado a Obras y sus Modificaciones 2012

Instituto de la Construcción y Gerencia

Certificación:

Project Management Professional (PMP)®

Profesional en Gestión de Proyectos Certificado por el Project Management Institute PMI



Experiencia Laboral:

Universidad Privada del Norte

Docente

- Responsable del dictado de clases, preparación de material educativo teórico-práctico, evaluación a estudiantes y colaboración en funciones administrativas.

MyJ Construcción e Ingeniería

Ingeniero de Costos y Presupuestos

- Responsable de la revisión y elaboración de oferta técnica y económica para licitaciones privadas y públicas.

Mall Service S.A.C.

Coordinador de Infraestructura

- Responsable de gestionar el desarrollo de los trabajos de operación y mantenimiento del centro comercial y del proyecto tercera ampliación del centro comercial, controlando el presupuesto, cronograma, alcance, seguridad y calidad.

Crash Construction S.A.C.

Residente de Obra

- Encargado de dirigir la ejecución de la obra, conforme planos y especificaciones establecidas en el proyecto. Lo que implica resolver necesidades de logística, procesos constructivos, almacenamiento, y asignar los recursos adecuados para el desarrollo de la obra en el tiempo y el costo proyectado, además de velar por el cumplimiento de la calidad y seguridad en obra.



Certificado CEO Academy

Certifícate como:

Especialista en **Residencia y Supervisión de Obras Públicas y Privadas** - Con Enfoque en **NEC 3 & 4, FIDIC, APP, LCE** y **Obras por Impuestos**, respaldados por **AENOR**.



CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C. emite el presente **Certificado Digital** con validez legal, conforme a la **Ley N.º 27269 (D.S. N.º052-2008-PCM, 28 de mayo de 2008)**. Esto garantiza su autenticidad, integridad y verificación inmediata desde cualquier dispositivo mediante QR y código de verificación.



¿Por qué elegir CEO Academy?

En **CEO Academy**, ofrecemos programas en línea diseñados para potenciar la productividad laboral, combinando la enseñanza de docentes altamente capacitados con el análisis de casos reales.

Hemos elegido a **AENOR**, la entidad de certificación más reconocida a nivel internacional, para validar la calidad de nuestra educación. Gracias a ello, **contamos con las certificaciones ISO 21001 (Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas) e ISO 9001 (Gestión de Calidad)**, asegurando procesos eficientes, excelencia académica y un reconocimiento global que respalda el crecimiento profesional de nuestros estudiantes.

Certificaciones Internacionales:



Metodología de aprendizaje



Clases Grabadas

Mediante Moodle.



Plataforma E- Learning

Tendrás 12 meses de acceso a nuestra aula virtual las 24/7.



Soporte de Plataforma

Asistencia inmediata ante cualquier inconveniente en su aula virtual.



Material Extra

Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



Certificados por el ISO

ISO 9001:2015 - ISO 21001:2018



¡Accede a **CEO Academy** en cualquier momento y lugar!

Disponible en:



¡Descárgala hoy y **lleva tu educación al siguiente nivel!**



CEO Academy para empresas

Está diseñada específicamente para tu empresa, ayudándote a alcanzar tus objetivos al definir un plan de estudio personalizado que elevará el talento de tu equipo y generará resultados de alto impacto para tu empresa.



Nuestros Beneficios



Programas a medida de tu empresa



Planes Corporativos



Fortalecimiento del perfil de tu equipo



Asesoría académica



Certificado Internacional

+160

Especializaciones
dictadas en vivo

+45

Especializaciones
Asíncronas

+55

Cursos **Asíncronos**



Descubre nuestras **opciones de pago** y haz **realidad tus metas**

Formas de pago

¡Tú eliges cómo pagar! Aceptamos depósitos, transferencias, tarjetas de crédito y débito.

Cuenta Corriente y Recaudadora a nombre de **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C.**

BBVA **BCP**

Interbank

Scotiabank

Contamos con **billeteras digitales:**

934 745 017



Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**.



¡Exija su boleta o factura!

Valoramos mucho su confianza, y para garantizar la transparencia en nuestros servicios, es fundamental que solicite su boleta o factura inmediatamente después de realizar cualquier pago. Este documento no solo confirma su transacción, sino que también protege sus derechos como consumidor.



CEO
ACADEMY

Contacto:

- +51 932 197 819
- contacto@ceoacademy.edu.pe
- CAL. German Schreiber Nro 276,
San Isidro - Lima
- <https://ceoacademy.edu.pe/>

Inscripciones para empresa:

- +51 940 510 635
- empresas@ceoacademy.edu.pe

Síguenos en nuestras redes:

