

BROCHURE Especialización Asincrónica

Valorización de Obras Públicas y Privadas



Certificación: 120 Hrs. Académicas





Presentación

En el ámbito de la eficiente Gestión de Contratos de Construcción, es esencial examinar detalladamente la gestión de costos, destacando uno de los aspectos cruciales: la financiación de las actividades a ejecutar. Dentro de este conjunto de acciones estratégicas, se encuentra la valoración de los trabajos realizados, comúnmente conocida como "Valorización". En el marco de nuestra especialización asincrónica actual, nos proponemos proporcionar las herramientas esenciales que le permitirán llevar a cabo este proceso de manera precisa y efectiva. La correcta elaboración de este documento resulta fundamental para asegurar la ejecución exitosa de Proyectos, tanto en el ámbito Público como en el Privado.



Modalidad:
Online Asincrónico



Horas dictadas:
30 horas
cronológicas



Horas Acreditadas:
120 horas
académicas



Plataforma E- Learning
12 meses de
acceso ilimitado
a nuestra aula virtual



Objetivos

Objetivo General

Al final de la especialización asincrónica el alumno estará en la capacidad de poder elaborar de manera correcta una valorización de obra, indistinto que sea pública o privada.

Dirigido a:

- Gerentes.
- Jefes de Proyectos.
- Profesionales que laboran en el sector de la construcción.
- Profesionales de la carrera de Ingeniería Civil, Arquitectura y afines.



Objetivo Específico 1

Se podrá diferenciar los distintos tipos de valorizaciones que se tienen y la aplicación de la buena práctica en su elaboración.



Objetivo Específico 2

A través de los ejemplos planteados se presentarán distintos casos que formarán un criterio analítico adicional al estudiante.



Objetivo Específico 3

El alumno tendrá la capacidad de relacionar los aspectos contractuales relacionados a la elaboración de una Valorización y aplicarlos.



Plan de Estudios

✓ Módulo 1:

Marco conceptual

- Marco legal.
- Residente de obra, inspector o supervisor. Tipos de ejecución presupuestal de obras públicas (*llave en mano, concurso oferta y contrataciones por paquete*).
- Sistema de contratación para obras públicas. Contrato de obra.
- Sistema de contratación de consultoría de obras. Expediente Técnico: Especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, metrados, valor referencial, análisis de riesgos.
- Suscripción del contrato: Plazos para su suscripción, documentos obligatorios, contenido.
- Cuaderno de obra, apertura y uso del mismo. Garantías de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales.

✓ Módulo 2:

Tipos de valorizaciones

- Valorizaciones y metrados.
- **Valorizaciones según sistemas de contratación:** Precios unitarios.
- **Valorizaciones según sistemas de Contratación:** Suma alzada.
- Ejemplos aplicativos de valorizaciones a precios unitarios y suma alzada.
- **Tipos de valorizaciones:** De obra principal.
- **Tipos de valorizaciones:** Prestaciones adicionales y/o mayores metrados.

✓ Módulo 3:

Reajustes y amortizaciones en valorizaciones

- Amortización de los adelantos
- Fórmula polinómica.
- **Reajuste:** Obra adelantada, obra atrasada.
- Dedución de ajuste que no corresponde por los adelantos recibidos.

✓ Módulo 4:

El tiempo en las valorizaciones

- Calendario de obra.
- Análisis de cronograma de obra para proyección de valorizaciones.
- Calendario acelerado y ampliación de plazo.
- Ejemplo de calendario acelerado.
- Valorizaciones de mayores CD y GGV.
- Ejemplo de valorización de mayores CD y GGV.
- Efectos de la modificación de plazo contractual.
- Suspensión de plazo.

✓ Módulo 5:

La valorización y los controles de cambio

- Prestación adicional de obra.
- Valorizaciones de adicionales de obra.
- Mayores metrados.
- Valorizaciones de mayores metrados en obras y a precios unitarios.
- Prestaciones adicionales de supervisión.



Pedro J. Alvarez Ascencio

CIP: 116103

Especialista en
Costos, Valorizaciones y Programación de Obras.

Magister en Ingeniería Civil, cuenta con más de 20 años de experiencia en **proyectos de construcción, abarcando todas las fases, desde la concepción hasta la entrega final.**

Ha participado activamente en proyectos emblemáticos de construcción, desempeñándose en la Jefatura de Oficina Técnica y manejando montos que rondan los 1,000 millones de soles por proyecto. Esta extensa experiencia ha proporcionado un profundo conocimiento en aspectos técnicos y contractuales dentro de este ámbito.

Su pericia se ha destacado en diversos tipos de proyectos, abarcando desde Proyectos de Saneamiento y Habilitaciones Urbanas hasta Edificaciones y Carreteras. Su sólido bagaje en la gestión de proyectos lo posiciona como un profesional altamente capacitado para afrontar los desafíos en diversas áreas de la ingeniería civil.



Formación:

Universidad Nacional de Ingeniería

Carrera: Ingeniería Civil

Grado: Titulado - Colegiado

Post Grado:

Gerencia de Proyectos de la Construcción
Universidad Esan

Maestría:

Ingeniería Civil con Mención en Dirección de Empresas de la Construcción
Universidad Cesar Vallejo

Curso Especializado:

Profesional en Residencia de Obras
Colegio de Ingenieros del Perú



Experiencia Laboral:

CONSTRUCTORA MPM S.A.

Jefe de Oficina Técnica

Proyecto: "Paquete 03 construcción de los Diques Transversales de Retención quebrada San Carlos".

Cliente: Consorcio Besalco Stracon.

Monto de Obra: S/ 78'473,454.12

- Elaboración de presupuestos, Administración de Contratos, liquidaciones, manejo de costos y valorizaciones para verificar y controlar la ejecución física y financiera del proyecto.
- Redes de agua potable y alcantarillado, habilitación urbana y pavimentación de zanjas de redes.

CONSORCIO AGUA SCM

Jefe de Oficina Técnica

Especialista en Costos, Valorizaciones y Programación de Obras

Proyecto: "Sectorización del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la parte alta de Chorrillos: Matriz Próceres - Chorrillos".

Cliente: Programa Agua Segura para Lima y Callao.

Monto de Obra: S/ 433'240,491.33

- Elaboración de presupuestos, Administración de Contratos, liquidaciones, manejo de costos y valorizaciones para verificar y controlar la ejecución física y financiera del proyecto.
- Redes de agua potable y alcantarillado, habilitación urbana y pavimentación de zanjas de redes.

CONSORCIO SANEAMIENTO SINCOS

Jefe de Oficina Técnica

Proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Creación del Servicio de Alcantarillado Sanitario en los Centros Poblados de San Juan de Miraflores, Llacuari y Yuracancha, Distrito de Sincos - Jauja - Junín."

Cliente: Municipalidad Distrital de Sincos

Monto de Obra: S/ 10'022,795.01



Certificado CEO Academy

Certifícate como:
Especialista en **Valorización de Obras Públicas y Privadas**, respaldados por **AENOR**.



CAPACITACION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C emite el presente **Certificado Digital** con validez legal, conforme a la **Ley N.º 27269 (D.S. N.º052-2008-PCM, 28 de mayo de 2000)**. Esto garantiza su autenticidad, integridad y verificación inmediata desde cualquier dispositivo mediante QR y código de verificación.



¿Por qué elegir CEO Academy?

En **CEO Academy**, ofrecemos programas en línea diseñados para potenciar la productividad laboral, combinando la enseñanza de docentes altamente capacitados con el análisis de casos reales.

Hemos elegido a **AENOR**, la entidad de certificación más reconocida a nivel internacional, para validar la calidad de nuestra educación. Gracias a ello, **contamos con las certificaciones ISO 21001 (Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas) e ISO 9001 (Gestión de Calidad)**, asegurando procesos eficientes, excelencia académica y un reconocimiento global que respalda el crecimiento profesional de nuestros estudiantes.

Certificaciones Internacionales:



Metodología de aprendizaje



Clases Online en vivo
Mediante Google Meet.



Asesoría Académica
Contamos con un foro de novedades y consultas al docente.



Resolución de Conflictos
Resolución en casos prácticos.



Plataforma E- Learning
Finalizada la especialización tendrás 6 meses de acceso a nuestra aula virtual.



Material Extra
Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



Tutoría personalizada
Brindamos asesoramiento continuo en el proceso de aprendizaje.



Respaldados por AENOR
ISO 9001:2015 - ISO 21001:2018



¡Accede a **CEO Academy** en cualquier momento y lugar!

Disponible en:



¡Descárgala hoy y **lleva tu educación al siguiente nivel!**



CEO Academy para empresas

Está diseñada específicamente para tu empresa, ayudándote a alcanzar tus objetivos al definir un plan de estudio personalizado que elevará el talento de tu equipo y generará resultados de alto impacto para tu empresa.



Nuestros Beneficios



Programas a medida de tu empresa



Planes Corporativos



Fortalecimiento del perfil de tu equipo



Asesoría académica



Certificado Internacional

+160

Especializaciones
dictadas en vivo

+45

Especializaciones
Asíncronas

+55

Cursos **Asíncronos**



Descubre nuestras **opciones de pago** y haz **realidad tus metas**

Formas de pago

¡Tú eliges cómo pagar! Aceptamos depósitos, transferencias, tarjetas de crédito y débito.

Cuenta Corriente y Recaudadora a nombre de **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C.**

BBVA **BCP**

Interbank

Scotiabank

Contamos con **billeteras digitales:**

934 745 017



Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**.



¡Exija su boleta o factura!

Valoramos mucho su confianza, y para garantizar la transparencia en nuestros servicios, es fundamental que solicite su boleta o factura inmediatamente después de realizar cualquier pago. Este documento no solo confirma su transacción, sino que también protege sus derechos como consumidor.



CEO
ACADEMY

Contacto:

- +51 932 197 819
- contacto@ceoacademy.edu.pe
- CAL. German Schreiber Nro 276,
San Isidro - Lima
- <https://ceoacademy.edu.pe/>

Inscripciones para empresa:

- +51 940 510 635
- empresas@ceoacademy.edu.pe

Síguenos en nuestras redes:

