

BROCHURE Especialización Asincrónica

Liquidación de Obras Públicas y Privadas



Certificación: 100 Hrs. Académicas



Modalidad Online Asincrónico



Presentación

Dentro del contexto de una gestión eficiente de contratos en el campo de la construcción, los costos se erigen como uno de los pilares fundamentales. Enfocándonos en este ámbito, se destaca la relevancia de llevar a cabo de manera óptima la fase de cierre de proyectos, mediante la elaboración detallada y exhaustiva de la liquidación, un proceso que implica la evaluación técnica y financiera de todas las actividades ejecutadas. Este curso se enfoca en equipar a los participantes con las herramientas esenciales para desarrollar esta documentación de manera precisa y efectiva. La correcta elaboración de la liquidación no solo es fundamental para asegurar la transparencia financiera en proyectos públicos y privados, sino que también juega un papel crucial en la evaluación del desempeño del proyecto y la toma de decisiones estratégicas para futuras iniciativas en el ámbito de la construcción.



Modalidad:
Online Asincrónico



Horas dictadas:
25 horas
cronológicas



Horas Acreditadas:
100 horas
académicas



Plataforma E- Learning
12 meses de acceso ilimitado
a nuestra aula virtual



Objetivos

Objetivo General

Al finalizar la especialización asincrónica, el estudiante adquirirá la habilidad para elaborar adecuadamente una liquidación de obra, ya sea en el ámbito público o privado, con precisión y eficacia.

Dirigido a:

- Gerentes.
- Jefes de Proyectos.
- Profesionales que laboran en el sector de la construcción.
- Profesionales de la carrera de Ingeniería Civil, Arquitectura y afines.



Objetivo Específico 1

Distinguirán los diferentes tipos de liquidaciones y se aplicarán buenas prácticas en su elaboración, permitiendo así un manejo eficaz y diferenciado de cada tipo según su contexto y requerimientos específicos.



Objetivo Específico 2

A través de los ejemplos planteados se presentarán distintos casos que formarán un criterio analítico adicional al estudiante.



Objetivo Específico 3

El alumno tendrá la capacidad de relacionar los aspectos contractuales relacionados a la elaboración de una Valorización y aplicarlos.



Plan de Estudios

✓ Módulo 1:

Marco conceptual

- Marco legal.
- Residente de obra, inspector o supervisor. Tipos de ejecución presupuestal de obras públicas (*llave en mano, concurso oferta y contrataciones por paquete*).
- Sistema de contratación para obras públicas. Contrato de obra.
- Sistema de contratación de consultoría de obras. Expediente Técnico: Especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, metrados, valor referencial, análisis de riesgos.
- Suscripción del contrato: Plazos para su suscripción, documentos obligatorios, contenido.
- Cuaderno de obra, apertura y uso del mismo. Garantías de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales.

✓ Módulo 2:

Aspectos técnicos de una liquidación

- Recepción de obra y plazos.
- Designación y funciones del comité de recepción.
- Discrepancias en observaciones o subsanaciones.
- Acta de recepción.
- Dentición de liquidación de obra. Procedimientos. Plazos para liquidar. Marcos normativos.
- Tipos de liquidaciones: Obras por administración directa, a suma alzada, a precios unitarios.
- Alcances sobre el procedimiento para liquidar una obra por: Administración directa, suma alzada y precios unitarios.
- Solución de controversias en la etapa contractual.
- Peritaje. Clases de Peritaje. Valores éticos del perito.
- Pericias más frecuentes a dictaminar. Liquidación de obras públicas.

✓ Módulo 3:

Liquidación de obra

- Liquidación técnica. Liquidación financiera.
- Alcances sobre el procedimiento para liquidar una obra por contrata: Suma alzada. Precios unitarios.
- Esquema de procedimiento técnico para liquidar una obra por contrata.
- Liquidación de supervisión / recomendaciones.
- Documentos fuentes, formativos y estructura de una liquidación.
- Los informes mensuales, finales y su incidencia.
- Procedimientos y trámite administrativo de una liquidación.
- Cómo revisar una liquidación técnico financiero de una liquidación (contenido).
- Recomendaciones para un correcto proceso de liquidación.
- Tratamiento administrativo de saldos sobrantes de proyectos.

✓ Módulo 4:

Informe de liquidación

- Generalidades. Objetivos. Liquidación técnica.
- Liquidación financiera.
- Conciliación del informe técnico - contable.
- Informe final valorizado.

✓ Módulo 5:

Clases complementarias

- Gestión del tiempo.
- Ampliaciones de plazo.
- Adicionales de obra.



Pedro J. Alvarez Ascencio

CIP: 116103

Especialista en **Costos, Valorizaciones y Programación de Obras.**

Magister en Ingeniería Civil, cuenta con más de 20 años de experiencia en **proyectos de construcción, abarcando todas las fases, desde la concepción hasta la entrega final.**

Ha participado activamente en proyectos emblemáticos de construcción, desempeñándose en la Jefatura de Oficina Técnica y manejando montos que rondan los 1,000 millones de soles por proyecto. Esta extensa experiencia ha proporcionado un profundo conocimiento en aspectos técnicos y contractuales dentro de este ámbito.

Su pericia se ha destacado en diversos tipos de proyectos, abarcando desde Proyectos de Saneamiento y Habilitaciones Urbanas hasta Edificaciones y Carreteras. Su sólido bagaje en la gestión de proyectos lo posiciona como un profesional altamente capacitado para afrontar los desafíos en diversas áreas de la ingeniería civil.



Formación:

Universidad Nacional de Ingeniería

Carrera: Ingeniería Civil

Grado: Titulado - Colegiado

Post Grado:

Gerencia de Proyectos de la Construcción
Universidad Esan

Maestría:

Ingeniería Civil con Mención en Dirección de Empresas de la Construcción
Universidad Cesar Vallejo

Curso Especializado:

Profesional en Residencia de Obras
Colegio de Ingenieros del Perú



Experiencia Laboral:

CONSTRUCTORA MPM S.A.

Jefe de Oficina Técnica

Proyecto: "Paquete 03 construcción de los Diques Transversales de Retención quebrada San Carlos".

Cliente: Consorcio Besalco Stracon.

Monto de Obra: S/ 78'473,454.12

- Elaboración de presupuestos, Administración de Contratos, liquidaciones, manejo de costos y valorizaciones para verificar y controlar la ejecución física y financiera del proyecto.
- Redes de agua potable y alcantarillado, habilitación urbana y pavimentación de zanjas de redes.

CONSORCIO AGUA SCM

Jefe de Oficina Técnica

Especialista en Costos, Valorizaciones y Programación de Obras

Proyecto: "Sectorización del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la parte alta de Chorrillos: Matriz Próceres - Chorrillos".

Cliente: Programa Agua Segura para Lima y Callao.

Monto de Obra: S/ 433'240,491.33

- Elaboración de presupuestos, Administración de Contratos, liquidaciones, manejo de costos y valorizaciones para verificar y controlar la ejecución física y financiera del proyecto.
- Redes de agua potable y alcantarillado, habilitación urbana y pavimentación de zanjas de redes.

CONSORCIO SANEAMIENTO SINCOS

Jefe de Oficina Técnica

Proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Creación del Servicio de Alcantarillado Sanitario en los Centros Poblados de San Juan de Miraflores, Llacuari y Yuracancha, Distrito de Sincos - Jauja - Junín."

Cliente: Municipalidad Distrital de Sincos

Monto de Obra: S/ 10'022,795.01



Certificado CEO Academy

Certifícate como:
Especialista en **Liquidación de Obras Públicas y Privadas**, respaldados por **AENOR**.



CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C. emite el presente **Certificado Digital** con validez legal, conforme a la **Ley N.º 27269 (D.S. N.º052-2008-PCM, 28 de mayo de 2008)**. Esto garantiza su autenticidad, integridad y verificación inmediata desde cualquier dispositivo mediante QR y código de verificación.



¿Por qué elegir CEO Academy?

En **CEO Academy**, ofrecemos programas en línea diseñados para potenciar la productividad laboral, combinando la enseñanza de docentes altamente capacitados con el análisis de casos reales.

Hemos elegido a **AENOR**, la entidad de certificación más reconocida a nivel internacional, para validar la calidad de nuestra educación. Gracias a ello, **contamos con las certificaciones ISO 21001 (Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas) e ISO 9001 (Gestión de Calidad)**, asegurando procesos eficientes, excelencia académica y un reconocimiento global que respalda el crecimiento profesional de nuestros estudiantes.

Certificaciones Internacionales:



Metodología de aprendizaje



Clases Online en vivo
Mediante Google Meet.



Asesoría Académica
Contamos con un foro de novedades y consultas al docente.



Resolución de Conflictos
Resolución en casos prácticos.



Plataforma E- Learning
Finalizada la especialización tendrás 6 meses de acceso a nuestra aula virtual.



Material Extra
Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



Tutoría personalizada
Brindamos asesoramiento continuo en el proceso de aprendizaje.



Respaldados por AENOR
ISO 9001:2015 - ISO 21001:2018



¡Accede a **CEO Academy** en cualquier momento y lugar!

Disponible en:



¡Descárgala hoy y **lleva tu educación al siguiente nivel!**



CEO Academy para empresas

Está diseñada específicamente para tu empresa, ayudándote a alcanzar tus objetivos al definir un plan de estudio personalizado que elevará el talento de tu equipo y generará resultados de alto impacto para tu empresa.



Nuestros Beneficios



Programas a medida de tu empresa



Planes Corporativos



Fortalecimiento del perfil de tu equipo



Asesoría académica



Certificado Internacional

+160

Especializaciones
dictadas en vivo

+45

Especializaciones
Asíncronas

+55

Cursos **Asíncronos**



Descubre nuestras **opciones de pago** y haz **realidad tus metas**

Formas de pago

¡Tú eliges cómo pagar! Aceptamos depósitos, transferencias, tarjetas de crédito y débito.

Cuenta Corriente y Recaudadora a nombre de **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C.**

BBVA **BCP**

Interbank

Scotiabank

Contamos con **billeteras digitales:**

934 745 017



Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**.



¡Exija su boleta o factura!

Valoramos mucho su confianza, y para garantizar la transparencia en nuestros servicios, es fundamental que solicite su boleta o factura inmediatamente después de realizar cualquier pago. Este documento no solo confirma su transacción, sino que también protege sus derechos como consumidor.



CEO
ACADEMY

Contacto:

- +51 932 197 819
- contacto@ceoacademy.edu.pe
- CAL. German Schreiber Nro 276,
San Isidro - Lima
- <https://ceoacademy.edu.pe/>

Inscripciones para empresa:

- +51 940 510 635
- empresas@ceoacademy.edu.pe

Síguenos en nuestras redes:

