

BROCHURE Especialización

Residencia y Supervisión de Obras Hospitalarias

 Inicio: **15 de Agosto**





Presentación

En el ámbito de las obras hospitalarias, es fundamental la presencia de un residente que actúe como representante del contratista en la gestión técnico-administrativa, mientras que un supervisor representa a la entidad responsable. Estas construcciones, dentro del campo de las edificaciones, se caracterizan por su alta complejidad, ya que involucran una variedad de especialidades como arquitectura, estructuras e instalaciones: desde sanitarias, eléctricas y mecánicas hasta comunicaciones y equipamiento médico.

La especialización en este campo busca asegurar que las obras hospitalarias se lleven a cabo de manera integral, involucrando la participación activa de la entidad responsable, la supervisión constante y la gestión eficiente por parte del contratista. Esto garantiza no solo la calidad de la construcción, sino también la adecuación de todas las instalaciones para su correcto funcionamiento médico y operativo. La coordinación entre todas las partes involucradas es crucial para la culminación exitosa de estos proyectos.



Modalidad:
Online | EN VIVO



Horas dictadas:
36 hrs cronológicas



Horas acreditadas:
150 hrs académicas



Horario:
7:00 pm a 10:00 pm



Frecuencia:
Martes y Jueves

Inicio

15

DE AGOSTO



Objetivos



Objetivo General

El objetivo principal es implementar de manera efectiva las Normas Técnicas de Salud (NTS) actuales en los distintos niveles de las obras hospitalarias. Esto implica que tanto el residente como el supervisor de obra deben asegurarse de aplicar las regulaciones y estándares específicos establecidos para garantizar la calidad, seguridad y funcionalidad de cada etapa del proyecto.

Dirigido a:

- Gerentes de Proyectos.
- Jefes de Obra.
- Ingenieros Civiles.
- Ingenieros Sanitarios.
- Ingenieros Eléctricos.
- Ingenieros Mecánicos.
- Arquitectos.
- Profesionales involucrados en la gestión, administración de obras hospitalarias y edificaciones.



Objetivo Específico 1

Identificar y resolver los problemas que surjan en una obra hospitalaria es responsabilidad tanto del residente como del supervisor de obra.



Objetivo Específico 2

Implementar herramientas de control de proyectos para la ejecución eficiente de una obra hospitalaria.



Objetivo Específico 3

Asegurar el cumplimiento de los plazos, costos, calidad y seguridad en el proyecto hospitalario es esencial.



Plan de Estudios

✓ **Módulo 1:**

Normativa Técnica de Salud, marco legal, normativo y técnico para la ejecución de obras

- Normativa Técnica de Salud:
 - NTS 110
 - NTS 113
 - NTS 119
- Marco legal de ejecución de obras:
 - La ley de contrataciones del estado y su reglamento.
- Contrato de obra:
 - Términos de referencia.
 - Bases del proceso de convocatoria, buena pro y consentimiento.
 - Contrato de Obra.

✓ **Módulo 2:**

Funciones de la supervisión y del residente de obra

- Funciones del Supervisor de Obra:
 - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra.
 - Enfoque macro del supervisor de obras.
- Funciones del Residente de Obra:
 - Gestión, labor y funciones del residente de obra.
 - Enfoque macro del residente de obras.

✓ **Módulo 3:**

Expediente técnico de obra

- Compatibilización del expediente técnico:
 - Componentes del expediente técnico.
 - Presupuesto de obra.
 - Cronograma de obra.

✓ **Módulo 4:**

Preliminares para el inicio de obra

- Suspensión de Obra.
- Personal técnico asignado a obra.
- Acta de entrega de terreno.
- Cuaderno de obra.

✓ **Módulo 5:**

Avance de obras, metrados y valorizaciones de obra

- Adelanto Directo, Adelanto de Materiales, Amortizaciones.
- Fideicomiso.
- Metrados y Valorizaciones de obra.
- Reajustes.
- Control de Costos, avance económico.
- Avance programado vs. ejecutado.

✓ **Módulo 6:**

Planeamiento y programación de obra

- Introducción a Lean Construction.
- Last Planner.
- BIM (Building Information Modeling).

✓ **Módulo 7:**

Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades de obra

- Ampliaciones de plazo.
- Adicionales de obra y deductivos de obra.
- Penalidades.

✓ **Módulo 8:**

Recepción y liquidación de obras y medios de solución de controversias

- Recepción de obra.
- Liquidación de obra.
- Junta de resolución de disputas.

✓ **Módulo 9:**

¿Por qué se paralizan las obras hospitalarias?

- Controversias.
- Casos de solución.

✓ **Módulo 10:**

Tipo de equipamientos en los hospitales

- NTS 110.
- NTS 113.
- NTS 119.
- Unidades funcionales.

✓ **Módulo 11:**

Costos de equipamiento en los hospitales

- Por unidades funcionales.
- Controversias en las diferentes unidades funcionales.

✓ **Módulo 12:**

¿Cómo influye el equipamiento en los costos de los hospitales?

- La incidencia del equipamiento en el costo.
- La incidencia del equipamiento en el plazo de obra.
- Comportamiento de la curva S.



¿Por qué elegir CEO Academy?

Somos una empresa especializada en ingeniería que ofrece programas en línea, dirigido por docentes altamente capacitados y con amplia experiencia. Nuestro objetivo es proporcionar a nuestros estudiantes herramientas de primera calidad respaldadas por casos reales, con el fin de aumentar su eficiencia y productividad en su entorno laboral.

Certificaciones Internacionales:



ISO 9001:2015
Sistemas de Gestión de la Calidad.



ISO 21001:2018
Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas.



Metodología de aprendizaje



Clases Online en vivo
Mediante Google Meet.



Asesoría Académica
Contamos con un foro de novedades y consultas al docente.



Resolución de Conflictos
Resolución en casos prácticos.



Plataforma E- Learning
Finalizada la especialización tendrás 6 meses de acceso a nuestra aula virtual.



Material Extra
Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



Tutoría personalizada
Brindamos asesoramiento continuo en el proceso de aprendizaje.



Certificados por el ISO
ISO 9001:2015 - ISO 21001:2018



Certificado CEO Academy

Certifícate como:

Especialista en **Residencia y Supervisión de Obras Hospitalarias**, emitido por CEO Academy.



Esta Especialización **se aprueba mediante exámenes modulares con una nota mínima de 14** para obtener nuestro certificado. En caso de no aprobar, se proporcionará una constancia de participación.



Julio C. Mendoza Garcia

CIP: 48546

Especialista en
Dirección de la Construcción

Soy un Ingeniero Civil con 27 años de experiencia, colegiado en el Colegio de Ingenieros del Perú y con un posgrado en la misma área que me ha permitido no solo profundizar mis conocimientos, sino también impartirlos como docente universitario.

Mi trayectoria abarca roles esenciales como residente en obras hospitalarias, donde la precisión es clave, así como en proyectos militares que exigen rigor y adaptabilidad. También he trabajado en edificaciones multifamiliares, donde la coordinación es fundamental para el éxito del proyecto.

Esta trayectoria diversa me ha dotado de habilidades específicas para cada entorno, desde el enfoque en la atención sanitaria hasta la disciplina en proyectos militares, y la versatilidad necesaria en edificaciones multifamiliares.



Formación:

Universidad Nacional de Ingeniería

Carrera: Ingeniería Civil

Grado: Titulado - Colegiado

Maestría en Dirección de la Construcción

Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas

Centro de Peritaje

Miembro Ordinario del Centro de Peritaje

Consejo Departamental de Lima año 2015



Experiencia Laboral:

Hospital Ernesto Guzmán - Provincia de Oxapampa Nivel II - 1

Ingeniero Residente

• Consorcio Oxapampa Salud

• Monto Contractual: S/ 132, 103.77.10

Hospital Regional Hermilio Valdizan de Huánuco Nivel III - 1

Ingeniero Residente

• Consorcio Obrainasa Joca

• Monto Contractual: S/ 162 265, 602.55

Centro de Mantenimiento Aeronáutico del Ejército División de Mantenimiento Mayor - La Joya, Arequipa

Ingeniero Residente

• Empresa Supervisora CESEL Ingenieros

• Monto Contractual: S/ 113 108, 012.89



Certificados:

BIM Management, Universidad Politécnica de Cataluña - Barcelona, España.

Lean Construction Management, Universidad Politécnica de Cataluña - Barcelona, España.



Descubre nuestras **opciones de pago** y haz **realidad tus metas**

Formas de pago

¡Tú eliges cómo pagar! Aceptamos depósitos, transferencias, tarjetas de crédito y débito.

Cuenta Corriente y Recaudadora a nombre de **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY S.A.C.**

BBVA **BCP**

Interbank

Scotiabank

Contamos con **billeteras digitales:**

934 745 017



Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**.



¡Exija su boleta o factura!

Valoramos mucho su confianza, y para garantizar la transparencia en nuestros servicios, es fundamental que solicite su boleta o factura inmediatamente después de realizar cualquier pago. Este documento no solo confirma su transacción, sino que también protege sus derechos como consumidor.



CEO Academy para empresas

Está diseñada específicamente para tu empresa, ayudándote a alcanzar tus objetivos al definir un plan de estudio personalizado que elevará el talento de tu equipo y generará resultados de alto impacto para tu empresa.



Nuestros Beneficios



Programas a medida de tu empresa



Planes Corporativos



Fortalecimiento del perfil de tu equipo



Asesoría académica



Certificado Internacional

+108

Especializaciones
dictadas en vivo

+31

Especializaciones
Asíncronas

+45

Cursos **Asíncronos**



CEO
ACADEMY

Contactos

- +51 932 197 819
- contacto@ceoacademy.edu.pe
- CAL. German Schreiber Nro 276,
San Isidro - Lima
- <https://ceoacademy.edu.pe/>

Inscripciones para empresa

- +51 912 102 884
- empresas@ceoacademy.edu.pe

Síguenos en nuestras redes

