



Modalidad online | EN VIVO

Brochure *Especialización en*

RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EDUCATIVAS

*Enfocado a Entornos Colaborativos
Modernos*



Certificación: 170 Hrs. Académicas



Presentación del Curso

"Esta especialización en Residencia y Supervisión de Obras de Construcción Educativas tiene como diferencial las últimas tendencias tanto del PEIP (Proyecto Especial de Inversión Pública Escuelas Bicentenario), contratos colaborativos NEC, dentro de una "Modalidad Gobierno a Gobierno" y sus principales diferencias con las escuelas realizadas mediante la LCE (Ley de Contrataciones con el Estado). En él, veremos las mejores herramientas de control de proyectos como Lean Construction, resultado operativo, y demás herramientas para el logro del trabajo en equipo y liderazgo que todo residente y supervisor deben tener".

- **Horas dictadas:**
42 horas cronológicas
- **Horas acreditadas:**
170 horas académicas
- **Horario:**
7:00pm a 10:00pm
- **Frecuencia:**
Martes y Jueves

INICIO

12

DICIEMBRE



Objetivos

1

Conocer la modalidad de contratación gobierno a gobierno.

2

Analizar las diferencias entre los proyectos educativos bajo la LCE y los contratos NEC.

3

Aprender y tomar decisiones con herramientas de última generación como la filosofía Lean Construction, Resultado Operativo, etc.

4

Resolver casos reales donde pondrán en práctica lo aprendido, así como definir la línea de liderazgo que deben tener para resolverlos de la mejor manera.



Dirigido a:

Ingenieros Civiles, Arquitectos, Bachilleres y egresados. Profesionales con mediana y gran experiencia, también para gerentes y directores y a todo público dentro del sector construcción, que ya tenga una base educativa en proyectos de construcción.



Metodología de aprendizaje

Clases Online en vivo
Mediante Google Meet.



Asesoría Académica
Contamos con un foro de novedades y consultas al docente.

Resolución de Conflictos
Resolución en casos prácticos.



Plataforma E- Learning
Finalizada la especialización tendrás 6 meses de acceso a nuestra aula virtual.

Material Extra
Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



Tutoría personalizada
Brindamos asesoramiento continuo en el proceso de aprendizaje.

Cursos Asíncronos
Cada curso cuenta con cursos complementarios para fortalecer sus capacidades.



Certificados por el ISO
ISO 9001:2015
ISO 21001:2018

Somos el 1er

Centro de Especialización en el Perú

— que cuenta con la —

**CERTIFICACIÓN
INTERNACIONAL
Sistemas de Gestión
para Organizaciones
Educativas**



**ISO
21001:2018**

— Además contamos con: —



ISO 9001:2015
Sistemas de Gestión
de la Calidad.





Plan del Estudio

MÓDULO 1

Modalidad de contratación gobierno a gobierno vs ley de contrataciones

- Contratos convencionales bajo LCE - Historia.
- Contratos estandarizados NEC 4 - "Caso PEIP - La actualidad".

MÓDULO 3

Información de arranque de obra educativa

- Información preliminar y expediente técnico de obra educativa (GESTIÓN BIM).

MÓDULO 5

Control de obra - Control económico

- Resultado operativo de obra y flujo de caja.
- Seguimiento a valorizaciones, metrados y adelantos.

MÓDULO 7

Eventos compensables - Ampliaciones de plazo y presupuestos adicionales

- Ampliaciones de plazo y penalidades.
- Presupuestos adicionales.
- Eventos compensables.

MÓDULO 9

Recepción, liquidación, disputas - DAB (Dispute Adjudication Board)

- Plan de recepción.
- Recorrido.
- Levantamiento de obra.
- Liquidación de obra.
- Conciliación.
- Arbitrajes.
- JRD vs DAB.

MÓDULO 2

Funciones de la supervisión y residente de obra

- Funciones de la supervisión de obra.
- Funciones del residente de obra.

MÓDULO 4

Control de obra - Planificación de obra

- Filosofía Lean Construction.
- Seguimiento al avance de obra - Last Planner System.
- PERT CPM - Cronograma valorizado, Gant, etc.

MÓDULO 6

Aseguramiento de la calidad, seguridad, salud y medio ambiente

- QA/QC - Aseguramiento y control de calidad - CALIDAD TOTAL.
- SSOMA - Seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y responsabilidad social.

MÓDULO 8

Informe de obra - Cartas de adjudicación (LOR)

- Informes contractuales (semanal, mensual, etc).
- Informes internos
- Cartas de adjudicación LOR.
- Informes DAB.

MÓDULO 10

Proyecto especial de inversión pública escuelas bicentenario - PEIP

- Formación del PEIP.
- Administración contractual del contratista - CASO REAL.

MÓDULO 11

Resumen de la especialización y puesta punto a punto

- Resumen la especialización.
- Solución de problemas.



Planilla del docente

Dante Castro Arballo

SOBRE MI:

Soy Ingeniero de Civil con registro del Colegio de Ingenieros del Perú.

CIP: 78622



Cuento con más de
23 años de experiencia

en la generación y gestión de Proyectos EPC y EPCM para los rubros de infraestructura, edificaciones, inmobiliario, concesiones y minero; desde la conceptualización hasta la puesta en servicio. Gestión de las etapas de negociación comercial, ingeniería, presupuestos, planeamiento, construcción y post-venta. Alto foco en la aplicabilidad de los sistemas integrados de gestión. Amplio conocimiento en BIM Management, en estrategias de contratación Estado a Estado (GtoG), en contratos NEC 3 y 4, en certificación LEED y en metodologías Lean Construction, PMI, y en las metodologías de las consultoras internacionales: McKinsey y London Consulting Group.



FORMACIÓN:

Universidad de Piura

Carrera: Ingeniería Civil

Grado: Titulado - Colegiado

2009 - 2010

Máster en Dirección de Empresas - PAD, Escuela de Dirección de la Universidad de Piura.

2013

Gestión de Proyectos PMI - Guía del PMBOK.

2022

Programa de Dirección Estratégica - PAD Escuela de Dirección de la Universidad de Piura.

2023

Programa de Dirección de Proyectos Complejos - University Cambridge Judge Business School - Executive Education.



CERTIFICACIONES

Programa de Dirección Estratégica - PAD Escuela de Dirección de la Universidad de Piura.

Gerens - **Gerencia de Operaciones y Proyectos (Enfoque PMI)**.

Curso de actualización **PMBOK 5ta edición PMI**.

SGS, Curso del sistema Integrado de Gestión - **JJC Contratistas Generales**.

SGS, Implementación y Auditoría del **Sistema Integrado de Gestión NOSA**.

SGS, Implementación e Interpretación de Auditoría de Normas **ISO 14000 y OSHA 18000**.



EXPERIENCIAS LABORALES:

06/2018 a la actualidad

C&P Consultoría - Gerencia y Construcción

- Gerente General - Director - Gerente de Proyectos, Consultor Senior, Supervisión.
- Gerente de Proyectos - Supervisión de 3 locales (Sede Santa Anita, Sede Gamarra, Sede Tacna) de la empresa Cruz del Sur.
- Gerente de Proyectos - Supervisión de la Remodelación y acondicionamiento de la Clínica Aliada - GRUPO SANNA.
- Gerente de Proyectos - Proyecto Multifamiliar GARDEN 360 para Consorcio IPM. 2 Torres de edificaciones en la ciudad de Piura.
- Gerente de Proyectos en la implementación de herramientas de gestión Lean Construction, Resultado Operativo, etc.
- Gerente de Proyectos en la estructuración de áreas de operaciones para empresas buscando nuevos rubros o en crecimiento.
- Dirección de propuestas comerciales de construcción RETAIL, Minería, etc.
- Dirección - Supervisión de proyecto inmobiliario Tahiti Blue, Valle Sagrado, Solarío para cliente OL&AS. 7 Millones de m2 - 7'000,000.00 m2 de proyecto.
- Dirección y gerencia de proyectos de Universidad UCSS Old Dart Foundation.
- Gerencia y supervisión proyectos de remodelación y construcción empresa de transportes Cruz del Sur.

10/2022 a 06/2023

Consorcio EDUCARE

Cargo: Director Gerente de Proyectos

• 9 Escuelas Bicentenario, contrato NEC 4, estándar PMI.

• Área construida: 114,700.00m2.

• Monto gestionado: S/ 768'000,000.00 (setecientos sesenta y ocho millones de soles) aproximadamente.

• DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN. EPCM - GESTIÓN BIM NIVEL 5.

10/2020 a 01/2021

Proyecto Especial de Inversión Pública Escuelas Bicentenario

Cargo: Director Ejecutivo

• Responsable por la gestión integral de los 75 proyectos de inversión con alrededor de 900,000m2 de edificaciones, como logros se tuvo la aprobación de la estrategia de contratación Estado a Estado (GtoG) incluida la ASISTENCIA Técnica Especializada, entre otros. ESTANDAR PMI.

Cargo: Director Consejero Nacional de SENATI - Representante del Ministerio de Educación.

• Consejero Nacional, representante del Ministerio de Educación, tomas de decisiones directivas y estratégicas en sesiones de consejo. ESTANDAR PMI. GESTIÓN BIM NIVEL 5.

03/2019 a 12/2019

C&J Constructores

Cargo: Gerente de Edificaciones

• Responsable por la gestión integral de proyectos Inmobiliarios, Hoteleros y Mixtos (Comerciales Inmobiliarios).

• Soporte al área de Presupuestos para la elaboración de propuestas técnico-económicas.

► Mixtos:

- Edificio SOHO Life (Inc. Gestión BIM), Miraflores

- Área construida: 21,557 m2 - Monto: S/ 50MM.

► Inmobiliarios:

- Condominio LA JOLLA (Inc. Gestión BIM), Asia - Área construida: 11,557 m2 - Monto : S/ 30MM.

- Edificio VELNES, Miraflores - Área construida: 6,200 m2 - Monto contractual: S/ 14.3MM.

► Hoteleros:

- Hampton by HILTON, San Isidro - Área construida: 8,828 m2 - Monto contractual: S/ 25MM.

- Tierra Viva, Miraflores - Área construida: 2,800 m2 - Monto contractual: S/ 7MM.

- Arawi, Miraflores - Área construida: 4,800 m2 - Monto contractual: S/ 9MM.

- Hampton by HILTON, Arequipa - Área construida: 7,200m2 - Monto contractual: S/ 12MM.

► Análisis y planificación de propuestas técnico-económicas:

- Condominio LA JOLLA, Asia - Monto referencial: S/ 24MM.

- Mall Aventura Plaza, Chiclayo - Monto referencial: S/ 180MM.

- Clínica Auna, Arequipa - Monto referencial: S/ 220MM.

- Hotel Hampton, Miraflores - Monto referencial: S/ 28MM.

- Edificio SOHO Life - Monto referencial: S/ 38MM.

- Mall Aventura Plaza, San Juan de Lurigancho - Monto referencial: S/ 160MM.

- Edificio Leuro, Surco - Monto referencial: S/ 125MM.

Formas de pago



Número de **Cuenta Corriente** a nombre de
**CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE
ACADEMY S.A.C.**



Cuenta: 200-3003982546
CCI: 00320000300398254635



Cuenta: 001102660200373461
CCI: 011-266-000200373461-49



Cuenta: 000-2828909

Cuenta Recaudadora a nombre de
**CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE
ACADEMY S.A.C.**



Cuenta: 355-9899270-0-82
CCI: 00235500989927008267



Contamos con
billeteras digitales:

934 745 017

Emitimos comprobante de pago electrónico sin
recarga adicional (**boleta o factura**)



**AMERICAN
EXPRESS**



**Diners Club
INTERNATIONAL**



CEO
ACADEMY

