



Modalidad online | EN VIVO

Brochure Especialización en:

RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS EN EDIFICACIONES



Certificación: 150 Hrs. Académicas



Presentación



En toda ejecución de obra privada o del estado se precisa de un supervisor o inspector por parte de la entidad y de un residente por parte del contratista; el profesional encargado debe ejercer sus funciones y obligaciones en lo que a actividades de residencia y supervisión se refiere, la ejecución de obras y la garantía de la calidad del mismo, involucra una serie de aspectos que van desde la planificación, logística, técnicos, administrativos, económicos y de seguridad, por lo cual exige capacidades y competencias altas en los profesionales que forman parte de la ejecución de proyectos de ingeniería, de allí que la residencia y supervisión sean cargos de gran responsabilidad.

Esta especialización busca desarrollar y fortalecer competencias habilidades para asumir con alta capacidad y responsabilidad las funciones del residente y/o supervisor de obra contando con los conocimientos técnicos y normas vigentes.

- **Horas dictadas:**
39 horas cronológicas
- **Horas acreditadas:**
150 horas académicas
- **Horario:**
07:00pm a 10:00pm
- **Frecuencia:**
Lunes y Jueves





Objetivos

1

Comprender las normas vigentes para la supervisión y residencia de obras, los requisitos y saberes que deben de tener los profesionales que ejerzan las funciones de supervisor y residente de obras.

2

Identificar y resolver los principales problemas que se presentan en un proyecto de construcción.

3

Desarrollar y utilizar un enfoque sistémico y ordenado bajo una metodología funcional y probada en proyectos reales de diversas envergaduras.

4

Implementar herramientas de gestión y supervisión de obras.

5

Supervisar y controlar los procesos más relevantes del proyecto mejorando así su eficiencia en tiempos, calidad, seguridad e incrementando la satisfacción del cliente.



Dirigido a:

Ingenieros Civiles e Ingenieros, bachilleres y profesionales inmersos en la actividad de construcción, supervisión y control de obras.



Metodología de aprendizaje

Clases Online en vivo
Mediante Google Meet.



Asesoría Académica
Contamos con un foro de novedades y consultas al docente.

Resolución de Conflictos
Resolución en casos prácticos.



Plataforma E- Learning
Finalizada la especialización tendrás 6 meses de acceso a nuestra aula virtual.

Material Extra
Contenido académico, para potenciar sus conocimientos y habilidades.



Tutoría personalizada
Brindamos asesoramiento continuo en el proceso de aprendizaje.

Cursos Asíncronos
Cada curso cuenta con cursos complementarios para fortalecer sus capacidades.



Certificados por el ISO
ISO 9001:2015
ISO 21001:2018

Somos el 1er

Centro de Especialización en el Perú

que cuenta con la

CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL

Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas



**ISO
21001:2018**

Además contamos con:



ISO 9001:2015
Sistemas de Gestión
de la Calidad.





Plan del Estudio

MÓDULO 1

Marco legal, normativo y técnico para la ejecución de obras

- Marco legal de ejecución de obras.
 - El código civil.
 - La ley de contrataciones del estado y su reglamento.
 - Licencia de edificación y autorizaciones.
- Reglamento nacional de edificaciones.
 - Breve descripción de las normas: G.050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070, E.090.
- Contrato de obra.
 - Términos de referencia.
 - Bases del proceso de convocatoria.
 - Tipos de contrato de obra.

MÓDULO 4

Preliminares para el inicio de obra

- Personal técnico asignado a obra.
- Acta de entrega de terreno.
- Cuaderno de obra.
- Consultas en el cuaderno de obra.

MÓDULO 6

Informes de obra

- Informe de obra.
- Informe mensual.
- Informe Ad-hoc (Consultas, adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo).
- Informe final.

MÓDULO 7

Planeamiento y programación de obra

- Gestión del alcance, gestión del tiempo y gestión de recurso.
- Programación de obra.
- PERT CPM.
- Cronograma valorizado.
- Diagrama de Gantt.

MÓDULO 10

Recepción y liquidación de obras y medios de solución de controversia

- Recepción y liquidación de obras.
- Controversias.
- Conciliación.
- Arbitrajes.
- Junta de resolución de disputas.

MÓDULO 12

Responsabilidad civil de contratista y retroalimentación del curso

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra.
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Plan de seguridad, salud y medio ambiente.

MÓDULO 2

Funciones de la supervisión y del residente de obra

- Funciones del Supervisor de Obra.
 - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra.
 - Enfoque macro del supervisor de obras.
- Funciones del Residente de Obra.
 - Gestión, labor y funciones del residente de obra.
 - Enfoque macro del residente de obras.

MÓDULO 3

Expediente técnico de obra

- Compatibilización del expediente técnico.
- Componentes del expediente técnico.
- Presupuesto de obra.
- Cronograma de obra.

MÓDULO 5

Avance de obras, metrados y valorizaciones de obra

- Avance de Obra.
 - Avance físico.
 - Avance económico, financiero.
 - Avance programado vs ejecutado.
 - Metrados y Valorizaciones de obra.
 - Suma alzada y precios unitarios
- Metrados de obra.
 - Valorizaciones.
 - Adelanto directo, adelanto de materiales y amortizaciones.
 - Fórmulas polinómicas de reajuste de precios.

MÓDULO 8

Control técnico de calidad

- Estudio del caso propuesto por el docente.

MÓDULO 9

Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades de obra

- Consulta de obra.
- Ampliaciones de plazo.
- Adicionales de obra.
- Deductivos de obra.
- Penalidades.
- Moras en la prestación de servicio.

MÓDULO 11

Plan de gestión de seguridad y salud en obra

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra.
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Plan de seguridad, salud y medio ambiente.



Certificado

CEO Academy

QR de validación

Certifica a:

ANGELLO SALVATORE BLANCAS VOGT

Por haber aprobado exitosamente la Especialización de:

Residencia y Supervisión de Obras en Edificaciones

Impartido por **CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE ACADEMY**, con una duración de 150 horas académicas.

Ing. José Luis Simón Blancas
Gerente General
CIP: 212264

Mg. Ing. Wilder Calixta Calixta
Docente Especializado
CIP: 153803

Certificados por el ISO:

ISO 9001:2015
Sistemas de Gestión de la Calidad.

ISO 21001:2018
Sistemas de Gestión para Organizaciones Educativas.

Código único de verificación: **34ySgma**
Fecha de emisión: **28 de Mayo del 2023**

QR de validación

CERTIFICADO DE ESTUDIO

Especialización en: Residencia y Supervisión de Obras en Edificaciones.

Duración: 150 horas académicas

Estudiante: Angello Salvatore Blancas Vogt

Fecha de emisión: 23 de Setiembre del 2023

Examen	Módulo	Nota Final
Examen 1	Módulo 1: Marco legal, normativo y técnico para la ejecución de obras. Módulo 2: Funciones de la supervisión y del residente de obra. Módulo 3: Expediente técnico de ejecución de obra.	18
Examen 2	Módulo 4: Preliminares para el inicio de obra. Módulo 5: Avance de obras, metrados y valorizaciones de obra. Módulo 6: Informes de obra.	18
Examen 3	Módulo 7: Planeamiento y programación de obra. Módulo 8: Control técnico de calidad. Módulo 9: Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades de obra.	18
Exame 4	Módulo 10: Recepción y liquidación de obras y medio de solución de controversia. Módulo 11: Plan de gestión de seguridad y salud en obra. Módulo 12: Responsabilidad civil del contratista.	18
Examen Final		18
Promedio Final		18

* Aprobado a través de exámenes modulares
** La nota aprobatoria mínima es de 14.

Este documento indica el nombre de cada uno de los módulos que compone el curso. Las Calificaciones van desde cero (00.00) a veinte (20.00), siendo catorce (14.00) la nota mínima aprobatoria.

Verifica tus certificados en: <https://ceoacademy.edu.pe/>

Ing. Carlos Alberto Paipán Mucha
Director Académico
CIP: 270873



Esta Especialización **se aprueba** mediante **exámenes modulares** con una **nota mínima de 14** para obtener nuestro certificado.



Planilla del docente

Wilder A. Calixtro Calixtro

SOBRE MI:

Soy Ingeniero de Civil con registro del Colegio de Ingenieros del Perú.



CIP: 153803

Cuento con más de
14 años de experiencia

Ingeniero Civil; Certificado PMP (Profesional en Gestión de Proyectos) y Docente Universitario. Desarrollando proyectos de preinversión, ingeniería, supervisión, y de construcción, como integrante del equipo de proyecto y luego como director de proyectos, para el Sub Sector hidrocarburos y el sector construcción en general.



FORMACIÓN:

Universidad Nacional de Ingeniería

Carrera: Ingeniería Civil

Grado: Titulado - Colegiado

Maestría en **Project Management ESAN Graduate school Of Business.**

Ley de Contrataciones Aplicado a Obras y sus Modificaciones 2012 - Instituto de la Construcción y Gerencia.

Directiva General del Sistema Nacional de Inversión Pública a- Instituto de la Construcción y Gerencia.



Certificado:

05/2013

Project Management Professional (PMP) - **Profesional en Gestión de Proyectos Certificados por el Project Management Institute PMI.**



EXPERIENCIAS LABORALES:

03/2021 a la actualidad

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE.

Docente tiempo completo.

Responsable del dictado de clases, preparación de material educativo teórico - práctico, evaluación a estudiantes y colaboración en funciones administrativas.

10/2020 a 04/2021

MYJ CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.R.L.

Ingeniero de costos y presupuestos.

Responsable de la revisión y elaboración de oferta técnica y económica para licitaciones privadas y públicas.

10/2005 a 03/2007

MALL SERVICE S.A.C.

Coordinador de Infraestructuras.

Gestionar el desarrollo de los trabajos de operación y mantenimiento del centro comercial y del proyecto tercera ampliación del centro comercial, controlando el presupuesto, cronograma, alcance, seguridad y calidad.

Formas de pago



Número de **Cuenta Corriente** a nombre de
**CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE
ACADEMY S.A.C.**



Cuenta: 200-3003982546
CCI: 00320000300398254635



Cuenta: 001102660200373461
CCI: 011-266-000200373461-49



Cuenta: 000-2828909

Cuenta Recaudadora a nombre de
**CAPACITATION AND ENGINEERING ONLINE
ACADEMY S.A.C.**



Cuenta: 355-9899270-0-82
CCI: 00235500989927008267



Contamos con
billeteras digitales:

934 745 017

Emitimos comprobante de pago electrónico sin
recarga adicional (**boleto o factura**)



**AMERICAN
EXPRESS**





CEO
ACADEMY

